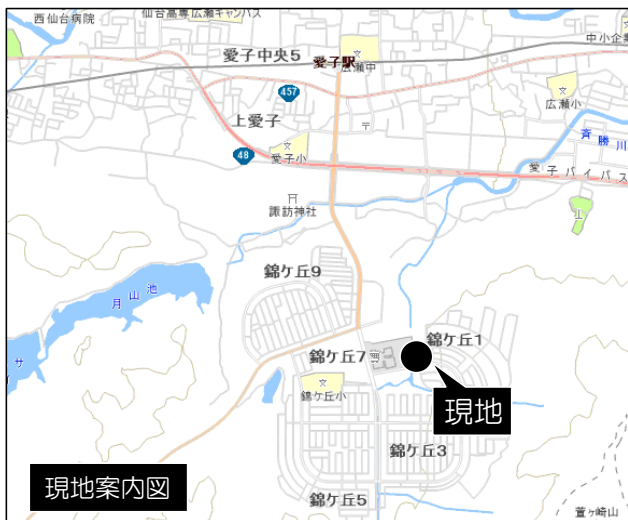


錦ヶ丘セントラルハイツ

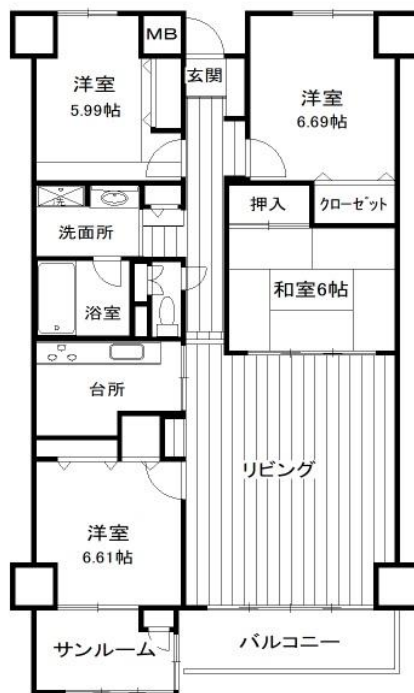
- 現況賃貸中(オーナーチェンジ)
- 現況利回り10%
- 賃料月額110,000円/駐車場8,000円(2台)
- 錦ヶ丘ヒルサイドモールまで徒歩6分
- セブンイレブンまで徒歩7分
- 錦ヶ丘小学校まで徒歩8分



外観



現地案内図



※平面図が現況と異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

| | | | |
|-------|---------------------------|---------------------|---------------|
| 物件種目 | 売マンション | | |
| 物件名 | 錦ヶ丘セントラルハイツ | | |
| 最寄駅 | JR仙山線「愛子」駅 | | |
| 間取タイプ | 4LDK | | |
| 価格 | 1,320万円 | | |
| 物件所在地 | 仙台市青葉区錦ヶ丘一丁目3-2 | | |
| 交通 | JR仙山線「愛子」駅までバス6分 | | |
| | 愛子観光バス「錦ヶ丘セントラルハイツ」停 徒歩1分 | | |
| 建物 | 構造・規模 | 鉄骨鉄筋コンクリート造13階建6階部分 | |
| | 専有面積 | 105.45㎡ | バルコニー面積 7.27㎡ |
| | 間取 | 間取図参照 | |
| 土地権利 | 所有権 | 用途地域 | 第二種住居地域 |
| 築年月 | 1995年6月 | 総戸数 | 176戸 |
| 管理形態 | 全部委託・日勤 | 管理会社 | トウホクメンテナンス |
| 管理費 | 月額8,400円 | 修繕積立金 | 月額6,750円 |
| 現況 | 賃貸中 | 引渡日 | 相談 |
| 駐車場 | 空有 月額4,000円~4,500円 | | |
| 本体設備 | プロパンガス・エレベーター | | |
| 各戸設備 | システムキッチン・トイレ・洗面化粧台 | | |
| 備考 | 施工:株式会社熊谷組 | | |
| | 事務所使用不可・ペット飼育相談可 | | |
| | | | |

